

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**SEDUTA DEL 23.11.2010**

Il giorno 23.11.2010 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1093**

Descrizione dell'opera: realizzazione di impianto fotovoltaico su pensilina

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.440:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Viste le integrazioni presentate, la Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1148**

Descrizione dell'opera: messa in opera di pannelli solari su struttura metallica appositamente predisposta su copertura esistente

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.441:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Viste le integrazioni presentate, la Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1150**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria ad una copertura ed alla facciata principale di un fabbricato ad uso condominiale

Allegato 1 punto 5: "interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso; modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni..."

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.442:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1049**

Descrizione dell'opera: sistemazioni esterne e realizzazione di garage interrato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTOPOLLO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.443:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

..... 24/11/2010

- 1) - Audito il tecnico progettista, la Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia realizzata la soluzione che prevede la distanza di un metro del filo esterno del muro in c.a. del garage, non comprensivo della palificata.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1096**

Descrizione dell'opera: progetto per modifiche interne ed esterne con cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione

Ubicazione: San Pancrazio Via CERTALDESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.444:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi e con le caratteristiche dell'edificio, IN QUANTO vengono riproposte le soluzioni progettuali che determinano la compromissione dei valori di pregio dell'immobile (tramezzature interne e finestrate di nuova realizzazione), oltre a non rappresentare in maniera compiuta ed unitaria le sistemazioni esterne.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1166**

Descrizione dell'opera: aperture di due finestre sul prospetto principale e chiusura di finestrino sul tergo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ANTONIO MORROCCHESI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.445:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1152**

Descrizione dell'opera: opere di ristrutturazione edilizia per ampliamento e sopraelevazione di appartamento ad uso civile abitazione di cui all'art. 3 della L.R.T. n.24/2009 per piccole modifiche esterne e installazione di impianti

allegato 1 punti:4-6-8-22

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.446:**

..... 24/11/2010  
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio, limitatamente all'installazione dei pannelli solari in copertura ed a CONDIZIONE CHE non siano posizionate le pompe di calore in copertura e non vengano realizzate le tettoie sopra finestre e porte e la nuova apertura sul prospetto est.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1159**

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.447:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia mantenuta all'interno la canna fumaria.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1189**

Descrizione dell'opera: installazione di cancello automatico

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.448:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi A CONDIZIONE CHE i montanti siano intonacati, come il tabernacolo adiacente.

**PRATICA EDILIZIA NR. ABU2010/30**

Descrizione dell'opera: modifiche alla sistemazione esterna consistenti in intonacatura del pozzo, arretramento del cancello, eliminazione di uno scalino per l'accesso dell'area

Ubicazione:                      circostante il pozzo, eliminazione di una ringhiera preesistente e  
  installazione di una nuova recinzione con ombreggiante  
  Cerbaia Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.449:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0844**

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento con cambio di destinazione per la realizzazione di un'unità di civile abitazione

Ubicazione:                      San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.450:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE la zona a parcheggio e la zona dove è posizionata la pergola non sia delimitata da muri e che, comunque, essi siano sensibilmente ridotti.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0940**

Descrizione dell'opera: opere interne ed esterne eseguite senza avere ritirato l'atto abilitativo

Ubicazione:                      Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.451:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia eliminato il manufatto sul fronte sinistro dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1220**

Descrizione dell'opera: ricostruzione di fabbricato rurale diruto mediante ristrutturazione con richiesta di autorizzazione paesaggistica  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASTELBONSI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.452:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE: a) non sia realizzata – nella forma proposta – la scala esterna di collegamento tra l'area parcheggio e l'aia, eventualmente realizzabile in forma chiusa all'interno della sagoma; b) non siano realizzati gli archi in mattoni sopra le aperture; c) non sia prevista la realizzazione di muri paralleli alla strada vicinale, suggerendo un eventuale abbassamento nella zona di accesso al resede, ed eliminando la previsione del cancello. Si evidenzia inoltre l'assenza del rendering fotografico, necessario per la trasmissione dell'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica.

**PRATICA EDILIZIA NR. PA2008/487**

Descrizione dell'opera: DIA: variante alla DIA 26/2008 intervento di ristrutturazione edilizia e cambio destinazione d'uso  
Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.453:**

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene indispensabile un sopralluogo per accertare e comprendere le caratteristiche dell'intervento e del contesto interessato.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1112**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria in edificio ad uso commerciale  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale TOMMASO CORSINI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.454:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0554**

Descrizione dell'opera: Realizzazione di fabbricato bifamiliare con richiesta di autorizzazione paesaggistica  
Ubicazione: Via CAMPOLI

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.455:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi IN QUANTO incide su un elemento di pregio caratterizzante la viabilità interna all'abitato, costituito da un muro di confine storicizzato, alterandone le caratteristiche e proponendo una soluzione progettuale che ne altera irrimediabilmente gli elementi distintivi. Si evidenzia inoltre come l'intervento non sia riconducibile al punto 12 dell'allegato 1 al DPR 139/2010, in quanto costituito da interventi sistematici in aree di pertinenza; non è riconducibile, peraltro, neppure al punto 13, poiché l'area di pertinenza riguarda un edificio ancora da realizzare. Non risulta pertanto applicabile la c.d. procedura semplificata.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1197**

Descrizione dell'opera: completamento rampa carrabile e sistemazioni esterne

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GREVIGIANA

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.456:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1007**

Descrizione dell'opera: modifiche interne e apertura di una finestra e di una lucifera (casa colonica);  
diverso dimensionamento e modifiche ai prospetti (edificio cantina);  
costruzione di tettoia provvisoria per ricovero macchinari

Ubicazione: Cerbaia Via PER CERBAIA

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.457:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1131**

Descrizione dell'opera: cambio destinazione di un vano da commerciale/direzionale a commerciale,  
modifiche interne realizzate in difformità dal titolo  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DEL CASSERO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.458:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1154**

Descrizione dell'opera: spostamento di scala esterna e modifiche al resede e cancello esterno  
Ubicazione: Cerbaia Via PABLO PICASSO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.459:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che sia posizionata una ringhiera sulla scala e sul muro di contenimento.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1059**

Descrizione dell'opera: modifica muretti in pietra esterni e sistemazioni esterne all'edificio  
Ubicazione: Cerbaia Via PER CERBAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.460:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0707**

Descrizione dell'opera: Permesso di costruire: ristrutturazione e restauro di fabbricato a destinazione abitativa - 2° variante in c.o. per piccole modifiche distributive interne ed opere di sistemazioni esterne

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via ANTONIO GRAMSCI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.461:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che le argomentazioni addotte dal progettista non abbiano incidenza alcuna sul parere già espresso, riguardante opere già realizzate.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1101**

Descrizione dell'opera: trasformazione di un fienile in cantina di vinificazione con la contestuale messa a norma dell'impianto di smaltimento dei reflui domestici ed assimilabili

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA VILLA BARBERINO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.462:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con gli elementi di pregio dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0821**

Descrizione dell'opera: realizzazione di un garage interrato ai sensi della Legge 122/89 di pertinenza dell'abitazione

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.463:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a **CONDIZIONE CHE** non sia realizzato il tettino in aggetto sopra all'ingresso del garage.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1081**

Descrizione dell'opera: costruzione cancello e pilastri di sostegno

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.464:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi, IN QUANTO introduce un elemento incongruo e non rapportato ad elementi già esistenti sul territorio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1037**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. per realizzazione di nuovo edificio e ristrutturazione di edificio adiacente

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.465:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si richiede la presentazione di dettagli riguardanti finiture e materiali utilizzati, oltre alla presentazione di un rendering fotografico.

**PRATICA EDILIZIA NR. EP2008/151-ES**

Descrizione dell'opera: Attestazione di conformità in sanatoria: modifiche interne ed esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GREVIGIANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.466:**

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Risulta necessario accertare sul posto caratteristiche dell'immobile al fine di comprendere la compatibilità degli interventi che si propone di eseguire.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0955**

Descrizione dell'opera: richiesta parere per reimpianto alberature abbattute

Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.467:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene che le piantumazioni proposte - sebbene non perfettamente aderenti alle indicazioni in precedenza espresse da questa Commissione - possano ritenersi adeguate ma si sottolinea che le piante che si intendono utilizzare dovrebbero avere dimensioni adeguate. In particolare i due lecci dovrebbero avere altezza minima di 3 mt con chioma impalcata a 2, e gli olivi un diametro di almeno 10/12 centimetri.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 28 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

..... 24/11/2010  
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

San Casciano in Val di Pesa, li 24.11.2010

**I COMMISSARI**

BALDINI LORENZO

\_\_\_\_\_

CAPPELLETTI DAVID

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_